




# Pläne Machbarkeitsstudie

Projektentwicklung Hauptstraße 22-24, Keltern-Weiler

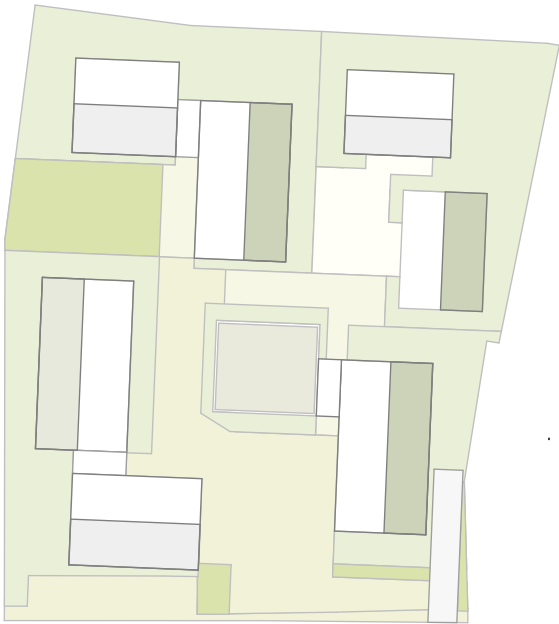
Adresse:	Flurstück:
Hauptstraße 22-24	2509
75210 Keltern-Weiler	2535

Bauherr:	
Gemeinde Keltern	
Weinbergstraße 9   75210 Keltern	
Tel: 0 72 36 / 703 0	
gemeinde@keltern.de	

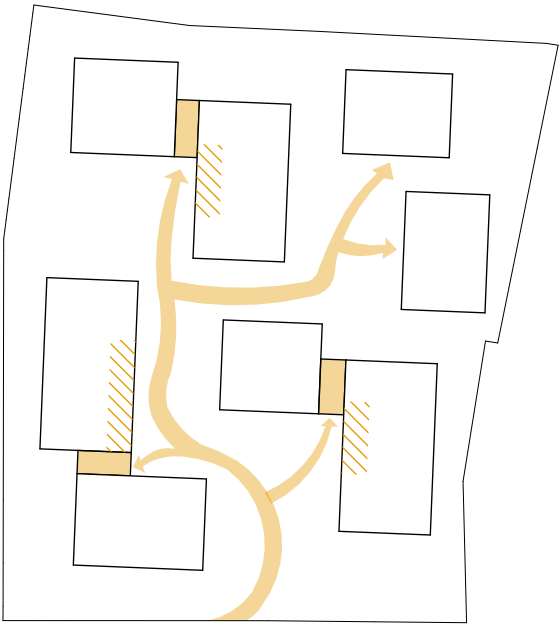
Planung:	
lennermann krämer <b>architekten</b> PartGmbB	
Kaiserstraße 167   76133 Karlsruhe	
fon: +49 721 66998830   fax: 66998839	
info@lka-ka.de   www.lka-ka.de	

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
AS	22-049	19.03.2024
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:1500	A3	22-049_Hauptstraße24-20 _TG_Kelleraume Neu.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
Hauptstr.22-24 Schwarzplan	3.3	

# Bauer-Walser-Areal KONZEPT A

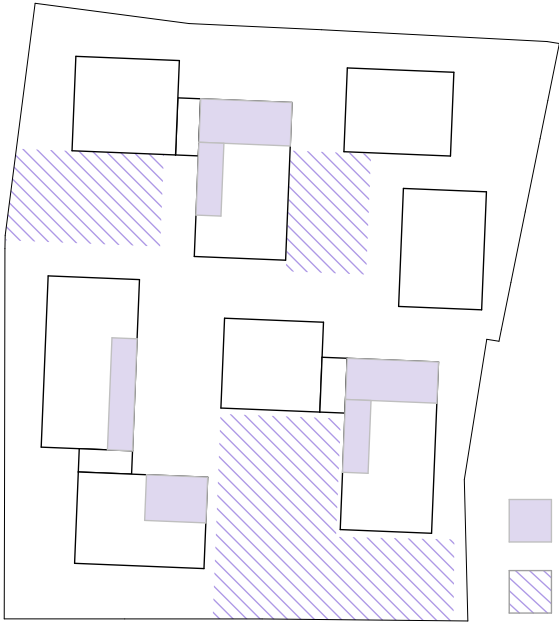


## ERSCHLIEßUNG



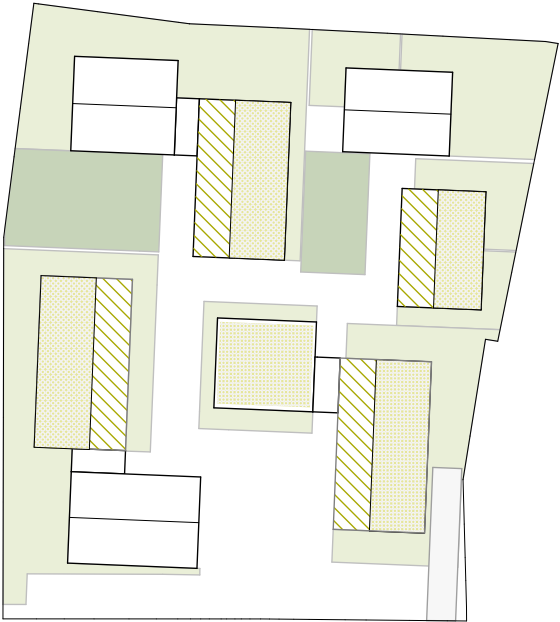
- Haupteingänge
- Erschließung als Begegnungsort (Gemeinschaftliche Fläche)

## BEGEGNUNGORT



- Gemeinschaftsflächen
- Öffentlicher Außenraum

## GRÜNRAUM



- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Dachterrassen
- Gründächer



Adresse:	Flurstück:
Hauptstraße 22-24	2509
75210 Keltern-Weiler	2535

Bauherr:	
Gemeinde Keltern	
Weinbergstraße 9   75210 Keltern	
Tel: 0 72 36 / 703 0	
gemeinde@keltern.de	



Planung:	
lennermann krämer <b>architekten</b> PartGmbB	
Kaiserstraße 167   76133 Karlsruhe	
fon: +49 721 66998830   fax: 66998839	
info@lka-ka.de   www.lka-ka.de	

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
AS	22-049	19.03.2024
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
	A3	22-049_Hauptstraße24-20 _TG_Kelleraume_Neu.ppt

Planinhalt:	Plannummer:
Hauptstr.22 Wohnquartier Konzept	3.4





**Pläne Machbarkeitsstudie**  
Projektentwicklung Hauptstraße 22-24, Keltern-Weiler

**2,0 Schlüssel**  
**33** Wohneinheiten  
**64** Stellplätze  
**2** Carsharing Fahrzeuge



Adresse: Flurstück:  
Hauptstraße 22-24 2509  
75210 Keltern-Weiler 2535

Bauherr:  
Gemeinde Keltern  
Weinbergstraße 9 | 75210 Keltern  
Tel: 0 72 36 / 703 0  
gemeinde@keltern.de

Planung:  
Ienermann Krämer **architekten** PartGmbB  
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe  
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839  
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet: Proj.-Nr.: Datum:  
AS 22-049 19.03.2024

Maßstab: Blattgröße: Dateiname:  
1:200 A2 23.088\_Hauptstraße 22-24\_Keltern-Weiler

Planinhalt: Plannummer:  
**Hauptstr.22 Grundriss UG** **3.5**





# Pläne Machbarkeitsstudie

Projektentwicklung Hauptstraße 22-24, Kelttern-Weiler

- Mehrgenerationenhaus
- WGs
- Doppelhaus
- Gemeinschaftsraum
- Cafe/ co-working

## Wohneinheiten 33

1 Zi. Wohnung	3
2 Zi. Wohnung	5
3 Zi. Wohnung	12
4. Zi. Wohnung	4
5 Zi. Wohnung	4
WG (4er)	5



Adresse: Flurstück:  
Hauptstraße 22-24 2509  
75210 Kelttern-Weiler 2535

Bauherr:  
Gemeinde Kelttern  
Weinbergstraße 9 | 75210 Kelttern  
Tel: 0 72 36 / 703 0  
gemeinde@kelttern.de

Planung:  
Iennermann Krämer **architekten** PartGmbB  
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe  
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839  
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet: Proj.-Nr.: Datum:  
AS 22-049 19.03.2024

Maßstab: Blattgröße: Dateiname:  
1:200 A2 23.088\_Hauptstraße 22-24\_Kelttern-Weiler

Planinhalt: Plannummer:  
Hauptstr.22 Grundriss EG 3.6





# Pläne Machbarkeitsstudie

Projektentwicklung Hauptstraße 22-24, Keltern-Weiler

- Mehrgenerationenhaus
- WGs
- Doppelhaus
- Gemeinschaftsraum
- Cafe/ co-working



Adresse: Flurstück:  
Hauptstraße 22-24 2509  
75210 Keltern-Weiler 2535

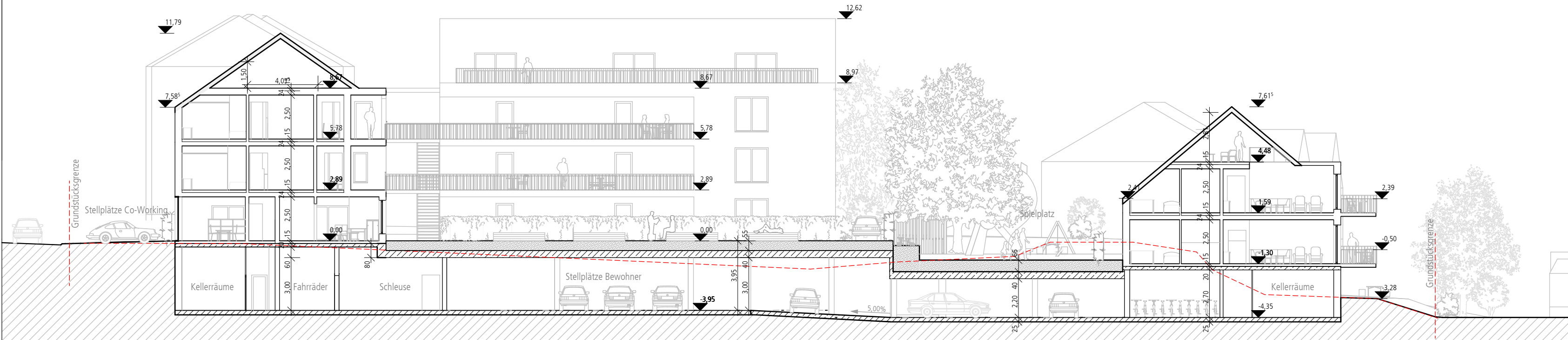
Bauherr:  
Gemeinde Keltern  
Weinbergstraße 9 | 75210 Keltern  
Tel: 0 72 36 / 703 0  
gemeinde@keltern.de

Planung:  
Ienermann Krämer **architekten** PartGmbH  
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe  
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839  
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet: Proj.-Nr.: Datum:  
AS 22-049 19.03.2024

Maßstab: Blattgröße: Dateiname:  
1:200 A2 23-088\_Hauptstraße 22-24\_Keltern-Weiler

Planinhalt: Plannummer:  
Hauptstr.22 Grundriss 1.OG 3.7



Adresse:	Flurstück:
Hauptstraße 22-24	2509
75210 Keltern-Weiler	2535

Bauherr:	
Gemeinde Keltern	
Weinbergstraße 9   75210 Keltern	
Tel: 0 72 36 / 703 0	

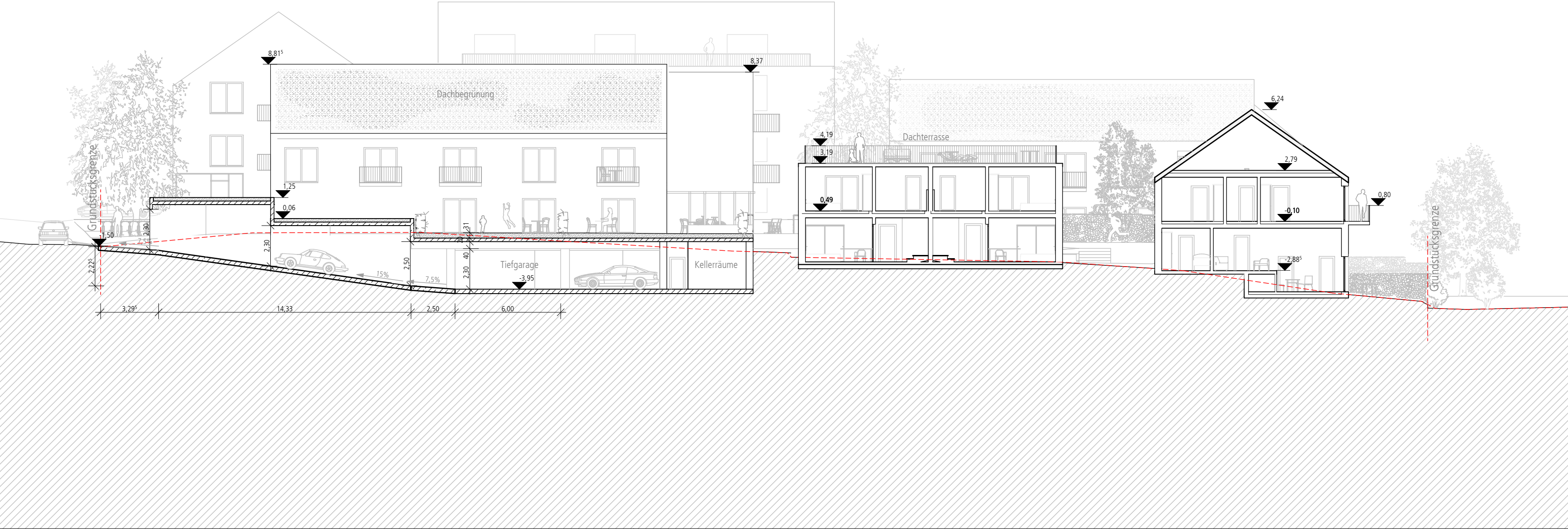


Planung:	
lennermann krämer <b>architekten</b> PartGmbB	
Kaiserstraße 167   76133 Karlsruhe	
fon: +49 721 66998830   fax: 66998839	
info@lka-ka.de   www.lka-ka.de	

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
AS	22-049	19.03.2024
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:200	570x297	22-049_Hauptstraße24-20 _TG_Kellerräume_Neu.dgn

Planinhalt:	Plannummer:
Hauptstr.22 Schnitt A1-A1	3.8





Adresse: Flurstück:  
Hauptstraße 22-24 2509  
75210 Keltern-Weiler 2535

Bauherr:  
Gemeinde Keltern  
Weinbergstraße 9 | 75210 Keltern  
Tel: 0 72 36 / 703 0



Planung:  
Ienermann Krämer **architekten** PartGmbH  
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe  
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839  
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
AS	22-049	19.03.2024
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:200	570x297	22-049_Hauptstraße24-20 _TG_Kellerräume_Neu.pjn

Planinhalt: Plannummer:  
**Hauptstr.22 Schnitt A2-A2** **3.9**

# Projektentwicklung Hauptstraße 22-24, Kelttern-Weiler



Bauherr:

Gemeinde Keltern  
Weinbergstraße 9 | 75210 Keltern  
Tel: 0 72 36 / 703 0



Planung:

ennermann krämer **architekten** PartGmbH  
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe  
 on: +49 721 66998830 | fax: 66998839  
 nfo@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
AS	22-049	19.03.2022
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:200	570x297	22-049_Hauptstraße2 _TG_Kelleraume Neu

Planinhalt: Plannummer:

Hauptstr.22 Schnitt B-B	3.10
-------------------------	------



